

## Algemene voorwaarden Van Dinther Bouw B.V.

### 1. Definities

- 1.1 Aannemer: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Van Dinther Bouw B.V., gevestigd aan het Binnenveld 22 te (5763 BT) Milheeze;
- 1.2 Wederpartij: de wederpartij van Aannemer in de rechtsbetrekkingen zoals omschreven in artikel 2;
- 1.3 Kostenverhogende omstandigheden: omstandigheden die van dien aard zijn dat bij het tot stand komen van de overeenkomst geen rekening behoeft te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen, die Aannemer niet kunnen worden toegerekend en die de kosten van het werk verhogen.
- 1.4 Overeenkomst: de overeenkomst tussen Aannemer en Wederpartij, waarvan deze Algemene Voorwaarden deel uitmaken;
- 1.5 Werkdagen: kalenderdagen, uitgezonderd zaterdagen, zondagen en algemeen erkende feestdagen zoals bedoeld in de Algemene Termijnenwet;

### 2. Toepasselijkheid Algemene Voorwaarden

- 2.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op en maken deel uit van elk aanbod van Aannemer en op alle tot stand gekomen Overeenkomsten tussen Aannemer en Wederpartij, alsmede op alle (hierop voortbouwende) overeenkomsten, alles hoe dan ook genaamd en onder welke titel dan ook, gesloten tussen Aannemer en Wederpartij.
- 2.2 Afwijkingen van deze Algemene Voorwaarden zijn slechts geldig voor zover zij schriftelijk door Aannemer zijn geaccepteerd.
- 2.3 Aannemer behoudt zich het recht voor deze Algemene Voorwaarden te wijzigen en/of aan te vullen. De betreffende wijzigingen en/of aanvullingen zijn vanaf vijf werkdagen na schriftelijke of elektronische kennisgeving bindend voor Wederpartij.

### 3. Offerte

- 3.1 Elk aanbod van Aannemer wordt gedagtekend en geldt ingaande die dag gedurende drie maanden.
- 3.2 Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door Aannemer of in zijn opdracht vervaardigd zijn, blijven eigendom van Aannemer. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd. Indien geen opdracht wordt verleend, dienen deze bescheiden binnen 14 dagen na een daartoe door Aannemer gedaan verzoek op kosten van Wederpartij aan hem te worden teruggezonden.
- 3.3 Wanneer de offerte niet wordt geaccepteerd, is Aannemer gerechtigd de kosten die gemoeid zijn met het tot stand brengen van de offerte aan degene op wiens verzoek hij de offerte uitbracht in rekening te brengen, indien hij zulks voor het uitbrengen van de offerte heeft bedongen.

### 4. Overeenkomst en contractstukken

- 4.1 Behoudens het hierna gestelde komt de overeenkomst tot stand door aanvaarding/ondertekening van de offerte van Aannemer door Wederpartij. Eventueel na de totstandkoming van de overeenkomst gemaakte aanvullende afspraken of wijzigingen, alsmede mondelinge afspraken en/of toezeggingen door Aannemer, binden Aannemer slechts indien Aannemer deze afspraken, wijzigingen en/of toezeggingen uitdrukkelijk schriftelijk heeft bevestigd. Indien de offerte van Aannemer niet is aanvaard/ondertekend door Wederpartij en Aannemer met instemming van Wederpartij een aanvang maakt met het uitvoeren van de overeenkomst, wordt de overeenkomst geacht tot stand te zijn gekomen.
- 4.2 Indien een opdracht wordt gegeven door twee of meer opdrachtgevers zijn zij hoofdelijk verbonden en heeft Aannemer tegenover ieder van hen recht op nakoming voor het geheel.

### 5. Verplichtingen van Wederpartij

- 5.1 Tenzij anders is overeengekomen zorgt Wederpartij ervoor dat Aannemer tijdig kan beschikken over:
  - a. de voor de opzet van het werk benodigde gegevens vergunningen, ontheffingen en goedkeuringen, zo nodig in overleg met Aannemer;
  - b. het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd;
  - c. voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen;
  - d. aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water.
- 5.2 De voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van Wederpartij.

- 5.3 Wederpartij zorgt ervoor dat de werkvloer en aanloop routes vrij zijn van persoonlijke spullen.
- 5.4 Het is Wederpartij niet toegestaan om vóór de dag waarop het werk als opgeleverd geldt van het werk zelf dan wel door derden werkzaamheden uit te (laten) voeren, behoudens toestemming van Aannemer.
- 5.5 Zonder voorafgaande schriftelijke of elektronische toestemming van Aannemer is het Wederpartij niet toegestaan om voor de dag waarop het werk als opgeleverd geldt zijn rechten en plichten uit de overeenkomst over te dragen aan een derde.

### 6. Verplichtingen van Aannemer

- 6.1 Aannemer is verplicht het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. Aannemer dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan personen, goederen of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt. Aannemer is voorts verplicht de door of namens Wederpartij gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.
- 6.2 Indien de aard van het werk hiertoe aanleiding geeft, stelt Aannemer zich voor aanvang van het werk op de hoogte van de ligging van kabels en leidingen.
- 6.3 Aannemer is verplicht Wederpartij te wijzen op onvolkomenheden in, door of namens Wederpartij voorgeschreven constructies en werkwijzen en in door of namens Wederpartij gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in door Wederpartij ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen, voor zover Aannemer deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.

### 7. Kostenverhogende omstandigheden

- 7.1 Kostenverhogende omstandigheden geven Aannemer recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende gevolgen.
- 7.2 Indien Aannemer van oordeel is dat kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden, dient hij Wederpartij hiervan op de hoogte te stellen. Vervolgens zullen partijen op korte termijn overleg plegen omtrent de vraag of kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden en zo ja, in hoeverre de kostenverhoging naar redelijkheid en billijkheid zal worden vergoed.
- 7.3 Wederpartij is gerechtigd om in plaats van toe te stemmen in een vergoeding het werk te beperken, te vereenvoudigen of te beëindigen. Het bedrag dat Wederpartij in dit geval is verschuldigd zal naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid worden vastgesteld.

### 8. Meer en minder werk

- 8.1 Verrekening van meer en minder werk vindt plaats:
  - a. ingeval van wijzigingen in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering;
  - b. ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
  - c. ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;
- 8.2 In geval van door Wederpartij gewenste wijzigingen in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering kan Aannemer slechts dan een verhoging van de prijs vorderen, wanneer hij Wederpartij tijdig heeft gewezen op de noodzaak van een daaruit voortvloeiende prijsverhoging, tenzij Wederpartij die noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen.
- 8.3 Wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering zullen - behoudens spoedeisende omstandigheden - schriftelijk of elektronisch worden overeengekomen. Het gemis van een schriftelijke of elektronische opdracht laat de aanspraken van Aannemer en van Wederpartij op verrekening van meer en minder werk onverlet. Bij gebreke van een schriftelijke of elektronische opdracht rust het bewijs van de wijziging op degene die de aanspraak maakt.
- 8.4 Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft. Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aannemingssom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.
- 8.5 Indien in de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen, zal verrekening plaats vinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer of minder kosten.
- 8.6 Indien Wederpartij opdracht geeft tot het uitvoeren van meer werk, mag Aannemer bij wijze van voorschot 25% van het overeengekomen bedrag in rekening brengen. Het resterende gedeelte zal Aannemer eerst factureren bij het gereedkomen van het meer werk dan wel bij de eerst komende termijnfactuur daarna.
- 8.7 Tenzij anders is overeengekomen zal minderwerk door Aannemer worden verrekend bij de eindafrekening.

- 8.8 Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minder werk het totaalbedrag van het meerwerk overtreft, heeft Aannemer recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.

### 9. Betaling

- 9.1 Betaling geschiedt volgens de in de overeenkomst/offerte gestelde betaaltermijnen en betaaldata.
- 9.2 De door Wederpartij aan Aannemer verschuldigde omzetbelasting wordt afzonderlijk vermeld.
- 9.3 Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt Aannemer telkens bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan Wederpartij toe.

### 10. Oplevering

- 10.1 Overeengekomen (op)leveringstermijnen kunnen nooit worden beschouwd als fatale termijnen. Indien Aannemer de overeengekomen prestatie niet of niet tijdig levert, moet Wederpartij hem schriftelijk in gebreke stellen en daarbij een redelijke termijn gunnen om alsnog uitvoering te geven aan de overeenkomst.
- 10.2 Het werk geldt als opgeleverd wanneer Aannemer heeft medegedeeld dat het werk gereed is voor oplevering en Wederpartij het werk heeft aanvaard.
- 10.3 Indien Aannemer heeft medegedeeld dat het werk voor oplevering gereed is en Wederpartij niet binnen 8 dagen daarna laat weten of hij het werk al dan niet aanvaardt, geldt het werk als opgeleverd.
- 10.4 Indien Wederpartij het werk afkeurt, dient hij dat schriftelijk of elektronisch te doen onder melding van de gebreken die de reden voor afkeuring zijn. Kleine gebreken, zullen geen reden tot afkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.
- 10.5 Indien Wederpartij het werk in gebruik neemt, geldt het werk als opgeleverd.
- 10.6 Indien partijen vaststellen dat gelet op de aard of omvang van de tekortkomingen in redelijkheid niet van oplevering kan worden gesproken, zal Aannemer na overleg met Wederpartij een nieuwe datum noemen waarop het werk gereed zal zijn voor oplevering.
- 10.7 Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is het werk voor risico van Wederpartij.
- 10.8 Door Aannemer erkende tekortkomingen worden zo spoedig mogelijk en in onderling overleg hersteld.

### 11. In gebreke blijven van Wederpartij

- 11.1 Indien Wederpartij met de betaling van hetgeen hij ingevolde de overeenkomst aan Aannemer verschuldigd is in gebreke blijft, is hij daarvoor met ingang van de vervaldag de wettelijke rente verschuldigd. Indien na verloop van 14 dagen na de vervaldag nog geen betaling heeft plaatsgevonden, wordt het in de voorgaande zin bedoelde rentepercentage met 2% verhoogd.
- 11.2 Indien Wederpartij niet tijdig betaalt, is Aannemer gerechtigd tot invordering van het verschuldigde over te gaan, mits hij Wederpartij schriftelijk of elektronisch heeft aangemaand om alsnog binnen 14 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Indien Aannemer tot invordering overgaat, zijn de daaraan verbonden buitengerechtigde kosten voor rekening van Wederpartij, mits de hoogte hiervan in de aanmaning is vermeld. Aannemer is gerechtigd hiervoor in rekening te brengen het bedrag conform het Besluit vergoeding voor buitengerechtigde incassokosten.
- 11.3 Indien Wederpartij hetgeen Aannemer volgens de overeenkomst toekomt, niet of niet tijdig betaalt, of Aannemer gegronde redenen heeft om aan te nemen dat Wederpartij het Aannemer toekomende niet of niet tijdig zal betalen, is Aannemer gerechtigd om van Wederpartij genoegzame zekerheid te verlangen.
- 11.4 Indien Wederpartij enige op hem rustende verplichting niet nakomt, is Aannemer gerechtigd het werk te schorsen tot het moment waarop Wederpartij deze verplichting is nagekomen, dan wel het werk in onvoltooid staat te beëindigen, mits Aannemer Wederpartij vooraf schriftelijk of elektronisch op deze gevolgen van het niet-nakomen heeft gewezen. Het in de vorige zin bepaalde laat onverlet het recht van Aannemer op vergoeding van schade, kosten en rente.
- 11.5 Indien Wederpartij in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel surseance van betaling aanvraagt, dan wel indien ten laste van hem door een derde enig rechtmatig beslag wordt gelegd, tenzij dit beslag binnen een maand, al dan niet tegen zekerheidsstelling, wordt opgeheven, is Aannemer gerechtigd zonder nadere aanmaning het werk te schorsen, dan wel het werk in onvoltooid staat te beëindigen.
- 11.6 Indien op grond van dit artikel sprake is van schorsing respectievelijk beëindiging in onvoltooid staat, is het bepaalde in artikel 14 lid 5 van toepassing.

## 12. In gebreke blijven van Aannemer

12.1 Indien Aannemer zijn verplichtingen ter zake van de aanvang of de voortzetting van het werk niet nakomt en Wederpartij hem in verband daarmee wenst aan te manen, zal Wederpartij hem schriftelijk aanmanen de uitvoering van het werk op een redelijke termijn aan te vangen of voort te zetten.

12.2 Wederpartij is bevoegd het werk door een derde te doen uitvoeren of voortzetten, indien Aannemer na verloop van de in de aanmaning vermelde termijn in gebreke blijft mits de ernst van de tekortkoming dit rechtvaardigt en onder voorwaarde dat Wederpartij zulks in de aanmaning heeft vermeld. In dat geval heeft Wederpartij recht op vergoeding van de uit het in gebreke blijven van Aannemer voortvloeiende schade en kosten.

12.3 Wederpartij zorgt ervoor, dat de kosten, die voor Aannemer voortvloeien uit de toepassing van het vorige lid, binnen redelijke grenzen blijven.

## 13. Opschorting van de betaling

13.1 Indien het uitgevoerde werk niet voldoet aan de overeenkomst heeft Wederpartij het recht de betaling geheel of gedeeltelijk op te schorten. Het met de opschorting gemoeide bedrag dient in redelijke verhouding te staan tot de tekortkoming. Wederpartij meldt schriftelijk de opschorting en de reden daarvan aan Aannemer.

## 14. Schorsing, beëindiging van het werk in onvoltooid staat en opzegging

14.1 Wederpartij is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzieningen die Aannemer ten gevolge van de schorsing moet treffen, en schade die Aannemer ten gevolge van de schorsing lijdt, worden aan Aannemer vergoed.

14.2 Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor de rekening van Aannemer.

14.3 Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt, kan Aannemer bovendien vorderen, dat hem een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door Aannemer betaalde bouwstoffen.

14.4 Indien de schorsing van het werk langer dan een maand duurt, is Aannemer bevoegd het werk in onvoltooid staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig het volgende lid te worden afgerekend.

14.5 Wederpartij is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. Aannemer heeft in dat geval recht op de aannemingsom, verminderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten. Aannemer is gerechtigd om in plaats van voorgaande aanspraak 10% van de waarde van het niet uitgevoerde deel van het werk in rekening te brengen. Aannemer zendt Wederpartij een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen Wederpartij ingevolge de opzegging verschuldigd is.

## 15. Overmacht

15.1 Indien de uitvoering van de Overeenkomst door overmacht wordt verhinderd of uitermate bezwaarlijk wordt, heeft Aannemer het recht de Overeenkomst aan de omstandigheden aan te passen, dan wel de Overeenkomst te (doen) ontbinden en/of op te zeggen, dan wel de uitvoering van de overeenkomst op te schorten.

15.2 Onder overmacht wordt verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop Aannemer geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor Aannemer niet in staat is haar verplichtingen jegens Wederpartij na te komen.

15.3 Onder overmacht wordt in deze Algemene Voorwaarden in ieder geval verstaan, oorlog(sgevaar), oproer, molest, stakingen, brand, waterschade, natuurgeweld, overstroming en andere belemmerende weersomstandigheden, verkeersbelemmeringen, ziekte van personeel, bedrijfsbezettingen, bedrijfsstoringen, energiestoringen, storingen in een (telecommunicatie-)netwerk of verbinding, overmacht van toeleveranciers of andere ingeschakelde derden, niet of niet tijdige levering door toeleveranciers of andere ingeschakelde derden en het ontbreken van enig via overheidswege te verkrijgen vergunning.

15.4 Aannemer kan zich ook succesvol op overmacht beroepen indien de omstandigheid die nakoming van de Overeenkomst verhindert, intreedt nadat Aannemer haar verbintenis had moeten nakomen.

15.5 Wederpartij kan aan de ontbinding, wijziging en/of opschorting van (de uitvoering van) de Overeenkomst

ten gevolge van overmacht nimmer enig recht op schadevergoeding ontlenen.

15.6 Opschorting, wijziging of ontbinding van (de uitvoering van) de Overeenkomst op grond van overmacht ontslaat Wederpartij niet van haar verplichting tot betaling van hetgeen is geleverd en/of is uitgevoerd op het moment dat de overmachtsituatie intreedt.

## 16. Eigendomsvoorbehoud

16.1 Al het door Aannemer aan wederpartij geleverde blijft eigendom van Aannemer totdat de Wederpartij alle verplichtingen uit de met Aannemer gesloten Overeenkomst(en) deugdelijk is nagekomen.

16.2 Door Aannemer geleverde zaken, die ingevolge het eerste lid van dit artikel onder het eigendomsvoorbehoud vallen, mogen niet worden doorverkocht, mogen nimmer als betaalmiddel worden gebruikt en mogen door Wederpartij ook niet worden verpand of op enige andere wijze worden bezwaard.

16.3 Wederpartij dient steeds al hetgeen te doen dat redelijkerwijs van hem verwacht mag worden om de eigendomsrechten van Aannemer veilig te stellen.

16.4 Indien derden beslag leggen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken dan wel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, dan is Wederpartij verplicht om Aannemer daarvan per omgaande op de hoogte te stellen.

16.5 Wederpartij verplicht zich om de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te verzekeren en verzekerd te houden tegen brand, ontploffings- en waterschade alsmede tegen diefstal en de polis van deze verzekering op eerste verzoek van Aannemer ter inzage te geven. Bij eventuele uitkering van de verzekering is Aannemer gerechtigd tot deze uitkering.

16.6 Voor zover Aannemer zijn eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft Wederpartij bij voorbaat onvoorwaardelijke en niet herroepelijke toestemming aan Aannemer en door Aannemer aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van Aannemer zich bevinden en die zaken terug te nemen.

## 17. Aansprakelijkheid van Wederpartij

17.1 Wederpartij draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de door of namens hem verstrekte gegevens.

17.2 Verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijken de toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de toestand die Aannemer redelijkerwijs had mogen verwachten, geven Aannemer recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende kosten.

17.3 Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is Wederpartij aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen van het werk voortvloeiende gevolgen.

17.4 Wederpartij draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.

17.5 Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die Wederpartij ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, ongeschikt of gebrekkig zijn, komen de gevolgen hiervan voor rekening van Wederpartij.

17.6 Indien Wederpartij een onderaannemer of leverancier heeft voorgeschreven, en deze niet, niet tijdig of niet deugdelijk presteert, komen de gevolgen hiervan voor rekening van Wederpartij.

17.7 Wederpartij is aansprakelijk voor schade aan het werk en de schade en vertraging die Aannemer lijdt als gevolg van door Wederpartij of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.

17.8 De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van Wederpartij, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat Aannemer die gevolgen reeds op de dag van de offerte had kunnen voorzien.

## 18. Aansprakelijkheid van Aannemer

18.1 Aannemer is niet aansprakelijk voor de kosten en of schade die mochten ontstaan als direct of indirect gevolg van:

- Overmacht, zoals omschreven in artikel 15;
- Daden of nalatigheden van de Wederpartij, zijn ondergeschikten, dan wel andere personen die door of vanwege hem te werk zijn gesteld;
- Nalatigheden van de Wederpartij in het onderhoud van de geleverde zaken;

d. Beschadigingen aan de geleverde zaken ten gevolge van mechanische en chemische dan wel biologische invloeden van buitenaf, houtaantastende schimmels, houtaantastend ongedierte en dergelijke;

e. Enige andere van binnen dan wel buiten afkomende oorzaak zoals (vb. water uit leidingen).

18.2 Aannemer is slechts aansprakelijk, voor zover zijn verzekering dit dekt, dan wel tot maximaal de netto aannemingsom, voor schade aan het werk, hulpstukken materiaal en materieel, alsmede aan het werk en/of eigendommen van de Wederpartij en/of derden, voor zover ontstaan door schuld van Aannemer of van hen, die door Aannemer te werk zijn gesteld op de aan Aannemer opgedragen werk(en).

18.3 Aansprakelijkheid van Aannemer voor indirecte schade, waaronder mede begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie is ten allen tijde uitgesloten. Aannemer kan uitsluitend aansprakelijk zijn voor directe schade, veroorzaakt door een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de uit de overeenkomst voortvloeiende verplichting(en). Onder directe schade wordt verstaan de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op de schade in de zin van deze voorwaarden, de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van Aannemer aan de overeenkomst te laten beantwoorden, voor zover deze aan Aannemer toegerekend kunnen worden en redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover Wederpartij aantoonbaar dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze algemene voorwaarden.

18.4 Indien de verzekeraar in enig geval niet tot uitkering overgaat of schade niet door de verzekering wordt gedekt, is de aansprakelijkheid van Aannemer beperkt tot maximaal de netto Aannemingsom.

18.5 Zodra materialen, onderdelen of gereedschappen, die voor uitvoering van de opdracht benodigd zijn, op het werk zijn aangevoerd draagt de Wederpartij de aansprakelijkheid voor alle risico's en schaden, van welke aard ook, die kunnen ontstaan aan de materialen, installaties, onderdelen of gereedschappen, zoals ontvreemding, brand, waterschade of beschadiging, zulks onverminderd de bevoegdheid van de Wederpartij aan te tonen dat deze het gevolg is van nalatigheden aan de zijde van Aannemer.

18.6 Voor zover in deze algemene voorwaarden niet uitdrukkelijk anders is bepaald, vervallen vorderingsrechten en andere bevoegdheden van Wederpartij uit welke hoofde dan ook jegens Aannemer in verband met de uitvoering van de opdracht, in ieder geval één jaar na het moment waarop Wederpartij bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten en bevoegdheden. Voormelde vorderingsrechten en andere bevoegdheden van Wederpartij dienen binnen voormelde termijn schriftelijk aan Aannemer te zijn gemeld.

18.7 De opgenomen beperkingen van aansprakelijkheid van Aannemer gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld van Aannemer en/of zijn ondergeschikte(n).

## 19. Overige bepalingen

19.1 De opschriften in deze Algemene Voorwaarden vormen geen onderdeel van deze Algemene Voorwaarden.

19.2 Mocht een bepaling in deze Algemene Voorwaarden nietig of vernietigbaar zijn, dan wordt zij vervangen door een geldige bepaling die het meest de strekking van de nietige of vernietigbare bepaling benadert.

19.3 Op elke rechtsverhouding tussen Wederpartij en Aannemer, waarop deze Algemene Voorwaarden betrekking hebben, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing met uitsluiting van het Weens Koopverdrag.

19.4 Alle geschillen tussen Aannemer en Wederpartij, zullen worden berecht door het absoluut bevoegde gerecht van de rechtbank Oost-Brabant, tenzij Wederpartij als consument wordt aangemerkt en deze consument binnen een maand nadat Aannemer op dit beding heeft gewezen, schriftelijk aan Aannemer kenbaar heeft gemaakt te kiezen voor beslechting van het geschil door de volgens de wet bevoegde rechter.

Versie november 2019