

Algemene voorwaarden Van Dinther Bouw B.V.

1. Definities

1.1 Aannemer: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Van Dinther Bouw B.V., gevestigd aan het Binnenveld 22 te (5763 BT) Milheeze;

1.2 Wederpartij: de wederpartij van Aannemer in de rechtsbetrekkingen zoals omschreven in artikel 2;

1.3 Kostenverhogende omstandigheden: omstandigheden die van dien aard zijn dat bij het tot stand komen van de overeenkomst geen rekening behoeft te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen, die Aannemer niet kunnen worden toegerekend en die de kosten van het werk verhogen.

1.4 Overeenkomst: de overeenkomst tussen Aannemer en Wederpartij, waarvan deze Algemene Voorwaarden deel uitmaken;

1.5 Werkdagen: kalenderdagen, uitgezonderd zaterdag, zondagen en algemeen erkende feestdagen zoals bedoeld in de Algemene Termijnenwet;

1.6 Schriftelijk: zowel per schrift als elektronisch (email)

2. Toepasselijkheid Algemene Voorwaarden

2.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op en maken deel uit van elk aanbod van Aannemer en op alle tot stand gekomen Overeenkomsten tussen Aannemer en Wederpartij, alsmede op alle (hierop) voortbouwende overeenkomsten, alles hoe dan ook genaamd en onder welke titel dan ook, gesloten tussen Aannemer en Wederpartij.

2.2 Afwijkingen van deze Algemene Voorwaarden zijn slechts geldig voor zover zij schriftelijk door Aannemer zijn geaccepteerd.

2.3 Aannemer behoudt zich het recht voor deze Algemene Voorwaarden te wijzigen en/of aan te vullen. De betreffende wijzigingen en/of aanvullingen zijn vanaf vijf werkdagen na schriftelijke of elektronische kennisgeving bindend voor Wederpartij.

3. Offerte

3.1 Elk aanbod van Aannemer wordt gedagtekend en geldt ingaande die dag gedurende 30 dagen na ontvangst.

3.2 De offerte wordt bij voorkeur schriftelijk of elektronisch gedaan, tenzij sprake is van een situatie waarin met bekwame spoed maatregelen dienen te worden getroffen ter voorkoming of beperking van schade.

3.3 De offerte geeft inzicht in de prijsvormingsmethode die voor de uit te voeren werkzaamheden zal worden gehanteerd: aanneemsom of regie.

a. Bij de prijsvormingsmethode aanneemsom komen partijen een vast bedrag overeen waarvoor het werk zal worden verricht;

b. Bij de prijsvormingsmethode regie doet de aannemer een opgave van de prijsfactoren (o.a. uurtarief en eenheidsprijzen van de benodigde materialen). De aannemer geeft desgevraagd aan de wederpartij een indicatie van de te verwachten uitvoeringskosten door het noemen van een richtprijs, tenzij dit redelijkerwijs niet mogelijk is.

3.4. De offerte vermeldt de betalingswijze.

3.5 Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door Aannemer of in zijn opdracht vervaardigd zijn, blijven eigendom van Aannemer. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd. Indien geen opdracht wordt verleend, dienen deze bescheiden binnen 14 dagen na een daartoe door Aannemer gedaan verzoek op kosten van Wederpartij aan hem te worden teruggezonden.

3.6 Wanneer de offerte niet wordt geaccepteerd, is Aannemer gerechtigd de kosten die gemoeid zijn met het tot stand brengen van de offerte aan degenen op wiens verzoek hij de offerte uitbracht in rekening te brengen, indien hij zulks voor het uitbrengen van de offerte heeft bedongen.

3.7 Indien de wederpartij de offerte niet accepteert, mag de aannemer de kosten die gemoeid zijn met het tot stand brengen van de offerte slechts dan in rekening brengen als de aannemer de wederpartij

voor het uitbrengen van de offerte schriftelijk heeft gewezen op het bestaan van deze verplichting en op de hoogte van deze kosten, en de wederpartij hiermee heeft ingestemd. In geval de aannemer gebruik maakt van deze mogelijkheid en de wederpartij de kosten heeft voldaan, gaan de in lid 7 van dit artikel genoemde bescheiden over in eigendom op de wederpartij.

3.8. De offerte gaat vergezeld van een exemplaar van deze algemene voorwaarden, dan wel een vermelding van de vindplaats van deze algemene voorwaarden

4. Overeenkomst en contractstukken

4.1 Behoudens het hierna gestelde komt de overeenkomst tot stand door aanvaarding/ondertekening van de offerte van Aannemer door Wederpartij. Eventueel na de totstandkoming van de overeenkomst gemaakte aanvullende afspraken of wijzigingen, alsmede mondelinge afspraken en/of toezeggingen door Aannemer, binden Aannemer slechts indien Aannemer deze afspraken, wijzigingen en/of toezeggingen uitdrukkelijk schriftelijk heeft bevestigd. Indien de offerte van Aannemer niet is aanvaard/ondertekend door Wederpartij en Aannemer met instemming van Wederpartij een aanvang maakt met het uitvoeren van de overeenkomst, wordt de overeenkomst geacht tot stand te zijn gekomen.

4.2 Indien een opdracht wordt gegeven door twee of meer opdrachtgevers zijn zij hoofdelijk verbonden en heeft Aannemer tegenover ieder van hen recht op nakoming voor het geheel.

5. Verplichtingen van Wederpartij

5.1 Tenzij anders is overeengekomen zorgt Wederpartij ervoor dat Aannemer tijdig kan beschikken over:

- de voor de opzet van het werk benodigde gegevens vergunningen, ontheffingen en goedkeuringen, zo nodig in overleg met Aannemer;
- het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd;
- voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen;
- aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water.

5.2 De voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van Wederpartij.

5.3 Wederpartij zorgt ervoor dat de werkvloer en aanloop routes vrij zijn van persoonlijke spullen.

5.4 Het is Wederpartij niet toegestaan om vóór de dag waarop het werk als opgeleverd geldt van het werk zelf dan wel door derden werkzaamheden uit te (laten) voeren, behoudens toestemming van Aannemer.

5.5 Zonder voorafgaande schriftelijke of elektronische toestemming van Aannemer is het Wederpartij niet toegestaan om voor de dag waarop het werk als opgeleverd geldt zijn rechten en plichten uit de overeenkomst over te dragen aan een derde.

5.6 Als het inschakelen van een kwaliteitsborger is vereist, moet de wederpartij hiervoor zorgen.

5.7 Het kan zijn dat de wederpartij een dossier aan het bevoegd gezag (meestal de gemeente) moet verstrekken voordat het werk in gebruik mag worden genomen. Tenzij anders is afgesproken, is de wederpartij verantwoordelijk voor het maken, bijhouden en tijdig aanleveren van het dossier met de juiste inhoud. De aannemer levert op verzoek van de wederpartij alle daarvoor benodigde informatie aan, voor zover hij die in zijn bezit heeft

6. Verplichtingen van Aannemer

6.1 Aannemer is verplicht het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. Aannemer dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan personen, goederen of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt. Aannemer is voorts verplicht de door of namens Wederpartij gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.

6.2 Indien de aard van het werk hiertoe aanleiding geeft, stelt Aannemer zich voor aanvang van het werk op de hoogte van de ligging van kabels en leidingen.

6.3 De aannemer is verplicht de wederpartij tijdig, schriftelijk en ondubbelzinnig te wijzen op onvolkomenheden in het door of namens de wederpartij vervaardigde ontwerp en in de door hem ter beschikking gestelde bouwmaterialen, een en ander voor zover de aannemer deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen. In deze waarschuwing worden tevens de gevolgen beschreven voor de deugdelijke nakoming van de overeenkomst. Als de aannemer de in dit lid omschreven verplichting niet nakomt, is hij voor de schadelijke gevolgen van zijn verzuim aansprakelijk

7. Kostenverhogende omstandigheden

7.1 Kostenverhogende omstandigheden geven Aannemer recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende gevolgen.

7.2 Indien Aannemer van oordeel is dat kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden, dient hij Wederpartij hiervan op de hoogte te stellen. Vervolgens zullen partijen op korte termijn overleg plegen omtrent de vraag of kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden en zo ja, in hoeverre de kostenverhoging naar redelijkheid en billijkheid zal worden vergoed.

7.3 Wederpartij is gerechtigd om in plaats van toe te stemmen in een vergoeding het werk te beperken, te vereenvoudigen of te beëindigen. Het bedrag dat Wederpartij in dit geval is verschuldigd zal naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid worden vastgesteld.

8. Meer en minder werk

8.1 Verrekening van meer en minder werk vindt plaats:

- ingeval van wijzigingen in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering;
- ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
- ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;

8.2 In geval van door Wederpartij gewenste wijzigingen in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering kan Aannemer slechts dan een verhoging van de prijs vorderen, wanneer hij Wederpartij tijdig heeft gewezen op de noodzaak van een daaruit voortvloeiende prijsverhoging, tenzij Wederpartij die noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen.

8.3 Wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering zullen - behoudens spoedeisende omstandigheden - schriftelijk of elektronisch worden overeengekomen. Het gemis van een schriftelijke of elektronische opdracht laat de aanspraken van Aannemer en van Wederpartij op verrekening van meer en minder werk onverlet. Bij gebreke van een schriftelijke of elektronische opdracht rust het bewijs van de wijziging op degene die de aanspraak maakt.

8.4 Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft. Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aannemingsom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.

8.5 Indien in de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen, zal verrekening plaats vinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer of minder kosten.

8.6 Indien Wederpartij opdracht geeft tot het uitvoeren van meer werk, mag Aannemer bij wijze van voorschot 25% van het overeengekomen bedrag in rekening brengen. Het resterende gedeelte zal Aannemer eerst factureren bij het gereedkomen van het meer werk dan wel bij de eerst komende termijfactuur daarna.

8.7 Tenzij anders is overeengekomen zal minderwerk door Aannemer worden verrekend bij de eindafrekening.

8.8 Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minder werk het totaalbedrag van het meerwerk overtreft, heeft Aannemer recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.

9. Betaling

9.1 Betaling geschiedt volgens de in de overeenkomst/offerte gestelde betaaltermijnen en betaaldاتا.

9.2 De door Wederpartij aan Aannemer verschuldigde omzetbelasting wordt afzonderlijk vermeld.

9.3 Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt Aannemer telkens bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan Wederpartij toe.

10. Oplevering

10.1 Overeengekomen (op)leveringstermijnen kunnen nooit worden beschouwd als fatale termijnen. Indien Aannemer de overeengekomen prestatie niet of niet tijdig levert, moet Wederpartij hem schriftelijk in gebreke stellen en daarbij een redelijke termijn gunnen om alsnog uitvoering te geven aan de overeenkomst.

10.2 Het werk geldt als opgeleverd wanneer Aannemer heeft medegedeeld dat het werk gereed is voor oplevering en Wederpartij het werk heeft aanvaard.

10.3 Indien Aannemer heeft medegedeeld dat het werk voor oplevering gereed is en Wederpartij niet binnen 8 dagen daarna laat weten of hij het werk al dan niet aanvaardt, geldt het werk als opgeleverd.

10.4 Indien Wederpartij het werk afkeurt, dient hij dat schriftelijk of elektronisch te doen onder melding van de gebreken die de reden voor afkeuring zijn. Kleine gebreken, zullen geen reden tot afkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.

10.5 Indien Wederpartij het werk in gebruik neemt, geldt het werk als opgeleverd.

10.6 Indien partijen vaststellen dat gelet op de aard of omvang van de tekortkomingen in redelijkheid niet van oplevering kan worden gesproken, zal Aannemer na overleg met Wederpartij een nieuwe datum noemen waarop het werk gereed zal zijn voor oplevering.

10.7 Na oplevering is het werk voor risico van de wederpartij. De aannemer blijft echter aansprakelijk voor gebreken, tenzij die niet door zijn schuld zijn ontstaan

10.8 Door Aannemer erkende tekortkomingen worden zo spoedig mogelijk en in onderling overleg hersteld.

11. In gebreke blijven van Wederpartij

11.1 Indien Wederpartij met de betaling van hetgeen hij ingevolge de overeenkomst aan Aannemer verschuldigd is in gebreke blijft, is hij daarvoor met ingang van de vervalddag de wettelijke rente verschuldigd. Indien na verloop van 14 dagen na de vervalddag nog geen betaling heeft plaatsgevonden, wordt het in de voorgaande zin bedoelde rentepercentage met 2% verhoogd.

11.2 Indien Wederpartij niet tijdig betaalt, is Aannemer gerechtigd tot invordering van het verschuldigde over te gaan, mits hij Wederpartij schriftelijk of elektronisch heeft aangemaand om alsnog binnen 14 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Indien Aannemer tot invordering overgaat, zijn de daaraan verbonden buitengerechtigde kosten voor rekening van Wederpartij, mits de hoogte hiervan in de aanmaning is vermeld. Aannemer is gerechtigd hiervoor in rekening te brengen het bedrag conform het Besluit vergoeding voor buitengerechtigde incassokosten.

11.3 Indien Wederpartij hetgeen Aannemer volgens de overeenkomst toekomt, niet of niet tijdig betaalt, of Aannemer gegronde redenen heeft om aan te nemen dat Wederpartij het Aannemer toekomende niet of niet tijdig zal betalen, is Aannemer gerechtigd om van Wederpartij genoegzame zekerheid te verlangen.

11.4 Indien Wederpartij enige op hem rustende verplichting niet nakomt, is Aannemer gerechtigd het werk te schorsen tot het moment waarop Wederpartij deze verplichting is nagekomen, dan wel het werk in onvoltooid staat te beëindigen, mits Aannemer Wederpartij vooraf schriftelijk of elektronisch op deze gevolgen van het niet-nakomen heeft gewezen. Het in de vorige zin bepaalde laat onverlet het recht van Aannemer op vergoeding van schade, kosten en rente.

11.5 Indien Wederpartij in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel surseance van betaling aanvraagt, dan wel indien ten laste van hem door een derde enig rechtmatig beslag wordt gelegd, tenzij dit beslag binnen een maand, al dan niet tegen zekerheidstelling, wordt opgeheven, is Aannemer gerechtigd zonder nadere aanmaning het werk te schorsen, dan wel het werk in onvoltooid staat te beëindigen.

11.6 Indien op grond van dit artikel sprake is van schorsing respectievelijk beëindiging in onvoltooid staat, is het bepaalde in artikel 14 lid 5 van toepassing.

Artikel 12. Na oplevering

12.1 De wederpartij zal van een tekortkoming binnen redelijke termijn na de ontdekking, mededeling aan de aannemer doen.

12.2 De aannemer zal tekortkomingen zo spoedig mogelijk en in ieder geval binnen redelijke termijn herstellen

12.3 Een afwijking van een verplichting uit de overeenkomst hoeft niet door de aannemer te worden hersteld voor indien de oorzaak daarvan is toe te rekenen aan de wederpartij. Dit laatste is in elk geval zo indien deze afwijking vóór de oplevering aan de wederpartij schriftelijk of elektronisch is kenbaar gemaakt en de wederpartij ermee heeft ingestemd. Indien nakoming in redelijkheid niet van de aannemer verlangd kan worden, heeft de wederpartij recht op schadevergoeding.

12.4 De rechtsvordering uit hoofde van een tekortkoming die de hechtheid van de constructie of een wezenlijk onderdeel daarvan aantast of in gevaar brengt, hetzij het werk ongeschikt maakt voor zijn bestemming als, is niet ontvankelijk als zij wordt ingesteld na 20 jaren na de oplevering.

12.5 e rechtsvordering uit hoofde van andere dan in lid 2 genoemde tekortkomingen, is niet ontvankelijk als zij wordt ingesteld na 5 jaren na de oplevering

13. In gebreke blijven van Aannemer

13.1 Indien Aannemer zijn verplichtingen ter zake van de aanvang of de voortzetting van het werk niet nakomt en Wederpartij hem in verband daarmee wenst aan te manen, zal Wederpartij hem schriftelijk aanmanen de uitvoering van het werk op een redelijke termijn aan te vangen of voort te zetten.

13.2 Wederpartij is bevoegd het werk door een derde te doen uitvoeren of voortzetten, indien Aannemer na verloop van de in de aanmaning vermelde termijn in gebreke blijft mits de ernst van de tekortkoming dit rechtvaardigt en onder voorwaarde dat Wederpartij zulks in de aanmaning heeft vermeld. In dat geval heeft Wederpartij recht op vergoeding van de uit het in gebreke blijven van Aannemer voortvloeiende schade en kosten.

13.3 Wederpartij zorgt ervoor, dat de kosten, die voor Aannemer voortvloeien uit de toepassing van het vorige lid, binnen redelijke grenzen blijven.

14. Opschorting van de betaling

14.1 Indien het uitgevoerde werk niet voldoet aan de overeenkomst heeft Wederpartij het recht de betaling geheel of gedeeltelijk op te schorten. Het met de opschorting gemoeide bedrag dient in redelijke verhouding te staan tot de tekortkoming. Wederpartij meldt schriftelijk de opschorting en de reden daarvan aan Aannemer.

15. Schorsing, beëindiging van het werk in onvoltooid staat en opzegging

15.1 Wederpartij is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzieningen die Aannemer ten gevolge van de schorsing moet treffen, en schade die Aannemer ten gevolge van de schorsing lijdt, worden aan Aannemer vergoed.

15.2 Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor de rekening van Aannemer.

15.3 Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt, kan Aannemer bovendien vorderen, dat hem een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde,

nog niet verwerkte maar wel reeds door Aannemer betaalde bouwstoffen.

15.4 Indien de schorsing van het werk langer dan een maand duurt, is Aannemer bevoegd het werk in onvoltooid staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig het volgende lid te worden afgerekend.

15.5 Wederpartij is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. Aannemer heeft in dat geval recht op de aannemingsom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en vermindert met de hem door de beëindiging bespaarde kosten. Aannemer is gerechtigd om in plaats van voorgaande aanspraak 10% van de waarde van het niet uitgevoerde deel van het werk in rekening te brengen. Aannemer zendt Wederpartij een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen Wederpartij ingevolge de opzegging verschuldigd is.

16. Overmacht

16.1 Indien de uitvoering van de Overeenkomst door overmacht wordt verhinderd of uitermate bezwaarlijk wordt, heeft Aannemer het recht de Overeenkomst aan de omstandigheden aan te passen, dan wel de Overeenkomst te (doen) ontbinden en/of op te zeggen, dan wel de uitvoering van de overeenkomst op te schorten.

16.2 Onder overmacht wordt verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop Aannemer geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor Aannemer niet in staat is haar verplichtingen jegens Wederpartij na te komen.

16.3 Onder overmacht wordt in deze Algemene Voorwaarden in ieder geval verstaan, oorlog(sgevaar), oproer, molest, stakingen, brand, waterschade, natuurgeweld, overstroming en andere belemmerende weersomstandigheden, verkeersbelemmeringen, ziekte van personeel, bedrijfsbezettingen, bedrijfsstoringen, energiestoringen, storingen in een (telecommunicatie-)netwerk of verbinding, overmacht van toeleveranciers of andere ingeschakelde derden, niet of niet tijdige levering door toeleveranciers of andere ingeschakelde derden en het ontbreken van enig via overheidswege te verkrijgen vergunning.

16.4 Aannemer kan zich ook succesvol op overmacht beroepen indien de omstandigheid die nakoming van de Overeenkomst verhindert, intreedt nadat Aannemer haar verbintenis had moeten nakomen.

16.5 Wederpartij kan aan de ontbinding, wijziging en/of opschorting van (de uitvoering van) de Overeenkomst ten gevolge van overmacht nimmer enig recht op schadevergoeding ontnemen.

16.6 Opschorting, wijziging of ontbinding van (de uitvoering van) de Overeenkomst op grond van overmacht ontslaat Wederpartij niet van haar verplichting tot betaling van hetgeen is geleverd en/of is uitgevoerd op het moment dat de overmachtsituatie intreedt.

17. Eigendomsvoorbehoud

17.1 Al het door Aannemer aan wederpartij geleverde blijft eigendom van Aannemer totdat de Wederpartij alle verplichtingen uit de met Aannemer gesloten Overeenkomst(en) deugdelijk is nagekomen.

17.2 Door Aannemer geleverde zaken, die ingevolge het eerste lid van dit artikel onder het eigendomsvoorbehoud vallen, mogen niet worden doorverkocht, mogen nimmer als betaalmiddel worden gebruikt en mogen door Wederpartij ook niet worden verpand of op enige andere wijze worden bezwaard.

17.3 Wederpartij dient steeds al hetgeen te doen dat redelijkerwijs van hem verwacht mag worden om de eigendomsrechten van Aannemer veilig te stellen.

17.4 Indien derden beslag leggen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken dan wel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, dan is Wederpartij verplicht om Aannemer daarvan per omgaande op de hoogte te stellen.

17.5 Wederpartij verplicht zich om de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te verzekeren en verzekerd te houden tegen brand, ontploffings- en

waterschade alsmede tegen diefstal en de polis van deze verzekering op eerste verzoek van Aannemer ter inzage te geven. Bij eventuele uitkering van de verzekering is Aannemer gerechtigd tot deze uitkering.

17.6 Voor zover Aannemer zijn eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft Wederpartij bij voorbaat onvoorwaardelijke en niet herroepelijke toestemming aan Aannemer en door Aannemer aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van Aannemer zich bevinden en die zaken terug te nemen.

18. Aansprakelijkheid van Wederpartij

18.1 Wederpartij draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de door of namens hem verstrekte gegevens.

18.2 Verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijvende toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de toestand die Aannemer redelijkerwijs had mogen verwachten, geven Aannemer recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende kosten.

18.3 Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is Wederpartij aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende kosten.

18.4 Wederpartij draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.

18.5 Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die Wederpartij ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, ongeschikt of gebrekkig zijn, komen de gevolgen hiervan voor rekening van Wederpartij.

18.6 Indien Wederpartij een onderaannemer of leverancier heeft voorgeschreven, en deze niet, niet tijdig of niet deugdelijk presteert, komen de gevolgen hiervan voor rekening van Wederpartij.

18.7 Wederpartij is aansprakelijk voor schade aan het werk en de schade en vertraging die Aannemer lijdt als gevolg van door Wederpartij of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.

18.8 De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van Wederpartij, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat Aannemer die gevolgen reeds op de dag van de offerte had kunnen voorzien.

19. Aansprakelijkheid van Aannemer

19.1 Aannemer is niet aansprakelijk voor de kosten en of schade die mochten ontstaan als direct of indirect gevolg van:

- Overmacht, zoals omschreven in artikel 15;
 - Daden of nalatigheden van de Wederpartij, zijn ondergeschikten, dan wel andere personen die door of vanwege hem te werk zijn gesteld;
 - Nalatigheden van de Wederpartij in het onderhoud van de geleverde zaken;
 - Beschadigingen aan de geleverde zaken ten gevolge van mechanische en chemische dan wel biologische invloeden van buitenaf, houtaantasten-de schimmels, houtaantastend ongedierte en dergelijke;
 - Enige andere van binnen dan wel buiten afkomende oorzaak zoals (vb. water uit leidingen).
- 19.2 Aannemer is slechts aansprakelijk, voor zover zijn verzekering dit dekt, dan wel tot maximaal de netto aannemingsom, voor schade aan het werk, hulpstukken materiaal en materieel, alsmede aan het werk en/of eigendommen van de Wederpartij en/of derden, voor zover ontstaan door schuld van Aannemer of van hen, die door Aannemer te werk zijn gesteld op de aan Aannemer opgedragen werk(en).

19.3 Aansprakelijkheid van Aannemer voor indirecte schade, waaronder mede begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie is ten allen tijde uitgesloten. Aannemer kan uitsluitend aansprakelijk zijn voor

directe schade, veroorzaakt door een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de uit de overeenkomst voortvloeiende verplichting(en). Onder directe schade wordt verstaan de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op de schade in de zin van deze voorwaarden, de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van Aannemer aan de overeenkomst te laten beantwoorden, voor zover deze aan Aannemer toegerekend kunnen worden en redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover Wederpartij aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze algemene voorwaarden.

19.4 Indien de verzekeraar in enig geval niet tot uitkering overgaat of schade niet door de verzekering wordt gedekt, is de aansprakelijkheid van Aannemer beperkt tot maximaal de netto Aannemingsom.

19.5 Zodra materialen, onderdelen of gereedschappen, die voor uitvoering van de opdracht benodigd zijn, op het werk zijn aangevoerd draagt de Wederpartij de aansprakelijkheid voor alle risico's en schaden, van welke aard ook, die kunnen ontstaan aan de materialen, installaties, onderdelen of gereedschappen, zoals ontvreemding, brand, waterschade of beschadiging, zulks onverminderd de bevoegdheid van de Wederpartij aan te tonen dat deze het gevolg is van nalatigheden aan de zijde van Aannemer.

19.6 Voor zover in deze algemene voorwaarden niet uitdrukkelijk anders is bepaald, vervallen vorderingsrechten en andere bevoegdheden van Wederpartij uit welke hoofde dan ook jegens Aannemer in verband met de uitvoering van de opdracht, in ieder geval één jaar na het moment waarop Wederpartij bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten en bevoegdheden. Voormelde vorderingsrechten en andere bevoegdheden van Wederpartij dienen binnen voormelde termijn schriftelijk aan Aannemer te zijn gemeld.

19.7 De opgenomen beperkingen van aansprakelijkheid van Aannemer gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld van Aannemer en/of zijn ondergeschikte(n).

20. Klachtenbehandeling

20.1. Klachten over de uitvoering van de overeenkomst moeten zo volledig en duidelijk mogelijk worden omschreven en moeten tijdig nadat de wederpartij de gebreken heeft ontdekt schriftelijk of elektronisch worden ingediend bij de aannemer. Niet tijdig indienen van de klacht kan tot gevolg hebben dat de wederpartij zijn rechten ter zake verliest.

20.2. Als de wederpartij de aannemer van een tekortkoming aan het werk op de hoogte stelt, is de aannemer verplicht om zo spoedig mogelijk aan de wederpartij mede te delen of hij bereid is de tekortkoming te verhelpen. Als hij daartoe niet bereid is, vermeldt hij de redenen daarvan.

21. Geschillenregeling

21.1 Indien de klachtenbehandeling door de aannemer niet heeft geleid tot een oplossing, is er sprake van een geschil.

Een geschillencommissie kan in het geschil bemiddelen en trachten het geschil in der minne op te lossen. Voor de bemiddeling kan een vergoeding verschuldigd zijn.

21.2 Indien de bemiddeling niet is gelukt, dient het geschil uiterlijk 12 maanden nadat de klacht is ingediend bij de aannemer bij de Geschillencommissie Verbouwingen aanhangig te zijn gemaakt. Geschillencommissie, Postbus 90600, 2509 LP den Haag, tel. 070 - 310 5310 of ga naar <https://www.degeschillencommissie.nl/contact/>

21.3. Wanneer de wederpartij een geschil aanhangig maakt bij de Geschillencommissie Verbouwingen, is de aannemer aan deze keuze gebonden. Indien de aannemer een geschil aanhangig wil maken bij de Geschillencommissie Verbouwingen, moet hij de wederpartij vragen zich binnen vijf weken uit te spreken of hij daarmee akkoord gaat. De aannemer dient daarbij aan te kondigen dat hij zich na het verstrijken van de voornoemde

termijn vrij zal achten het geschil bij de rechter aanhangig te maken. Ook moet de aannemer een overzicht aan de wederpartij afgeven van de belangrijkste verschillen tussen een rechtszaak bij de overheidsrechter en een procedure bij de Geschillencommissie Verbouwingen.

21.4. De Geschillencommissie Verbouwingen doet uitspraak met inachtneming van de bepalingen van het voor haar geldende reglement. De beslissingen van de Geschillencommissie Verbouwingen geschieden krachtens dat reglement bij wege van bindend advies. Het reglement wordt desgevraagd toegezonden. Voor de behandeling van een geschil is een vergoeding verschuldigd.

21.5. Uitsluitend de rechter dan wel de hierboven genoemde Geschillencommissie is bevoegd van geschillen kennis te nemen.

22. Overige bepalingen

22.1 De opschriften in deze Algemene Voorwaarden vormen geen onderdeel van deze Algemene Voorwaarden.

22.2 Mocht een bepaling in deze Algemene Voorwaarden nietig of vernietigbaar zijn, dan wordt zij vervangen door een geldige bepaling die het meest de strekking van de nietige of vernietigbare bepaling benadert.

22.3 Op elke rechtsverhouding tussen Wederpartij en Aannemer, waarop deze Algemene Voorwaarden betrekking hebben, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing met uitsluiting van het Weens Koopverdrag.

22.4 Alle geschillen tussen Aannemer en Wederpartij, zullen worden berecht door het absoluut bevoegde gerecht van de rechtbank Oost-Brabant, tenzij Wederpartij als wederpartij wordt aangemerkt en deze wederpartij binnen een maand nadat Aannemer op dit beding heeft gewezen, schriftelijk aan Aannemer kenbaar heeft gemaakt te kiezen voor beslechting van het geschil door de volgens de wet bevoegde rechter.

Versie januari 2024

Ik heb kennisgenomen van de algemene voorwaarden op - – 2024 en ga hiermee akkoord

Naam

Handtekening